

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224765
РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 91С1

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения на Дмитровское ш., 91С1. Общая площадь составляет 106 кв. м, что позволяет рассмотреть различные варианты использования, включая офис, магазин или салон. Объект находится на первом этаже обладает удобным отдельным входом с улицы. Высота потолков — 3 м, что создает комфортные условия для работы и оформления пространства. Локация этого помещения очень привлекательна. В округе развита инфраструктура: здесь расположены магазины, кафе, рестораны и транспортные узлы, что обеспечит высокую проходимость и видимость для вашего бизнеса. Предоставляются условия для гибкого подхода, включая возможность перепланировки и арендные каникулы на ремонт. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, шаурма, сауна, общепит, пекарня, букмекерская контора, зоомагазин, кофейня, кулинария, мясо, парфюмерия, пиццерия, рыба, суши, типография

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Селигерская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	106 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-04 15:01:36
Арендные каникулы	Да		

